**Obvodní soud pro Prahu 6**

Justiční areál Na Míčánkách

28. pluku 1533/29b

100 83 Praha 10

V Praze dne 20.5.2023

**Žalobce: Jiří Konvička, nar. 12.12.1955**

bytem Vysoká 12/3, 160 00 Praha 6

**Žalovaná: Stanislava Růžová, nar. 1.1.1956**

bytem Komáří 245, 160 00 Praha 6

**Žaloba o zaplacení 17.750,- Kč s příslušenstvím**

*Soudní poplatek bude uhrazen k výzvě soudu*

*Přílohy: dle textu*

**I.**

Žalobce jako nájemce uzavřel dne 1.1.2018 se žalovanou jako pronajímatelkou Smlouvu o nájmu (dále jen „nájemní smlouva“), jejímž předmětem byl pronájem bytu č. 3 umístěného v domě č.p. 1234, který je součástí pozemku parc. č. 1234, vše zapsané na listu vlastnictví 12 vedeném pro katastrální území Vokovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „byt“).

Na základě nájemní smlouvy žalobce hradí společně s nájemném měsíční zálohy na služby ve výši 2.000,- Kč.

Zúčtovací období záloh na služby je dvanáctiměsíční, počíná 1.1. každého kalendářního roku a končí k 31.12. každého kalendářního roku.

**Důkaz:** Smlouvou o nájmu ze dne 1.1.2018

**II.**

Ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty (dále jen „PlnByt“) byla žalovaná jako pronajímatelka povinna doručit žalobci jako nájemci vyúčtování služeb za rok 2021 nejpozději ke dni 30.4.2022. Žalovaná však tak neučinila.

Žalobce vyzval žalovanou dopisy ze dne 30.5.2022, 15.8.2022, 15.1.2023 a ze dne 20.4.2023 k předložení vyúčtování. Žalovaná na tyto dopisy nereagovala a vyúčtování dodnes nepředložila.

**Důkaz:** Dopisem ze dne 30.5.2022 včetně dodejky

Dopisem ze dne 15.8.2022 včetně dodejky

Dopisem ze dne 15.1.2023 včetně dodejky

Dopisem ze dne 20.4.2023 včetně dodejky

**III.**

Jelikož se žalovaná dostala do prodlení s provedením vyúčtování za služby za rok 2021, žalované ve smyslu ust. § 13 PlnByt vznikla povinnost uhradit žalobci pokutu ve výši 50,- Kč za každý i započatý den prodlení. Žalobce vyzval dopisem ze dne 20.4.2023 žalovanou k úhradě pokuty ve výši 17.750,- Kč vzniklé za období od 1.5.2022 do 20.4.2023, tedy celkem 355 dní prodlení, a to nejpozději do 30.4.2023. Žalovaná však do dnešního dne žalobci tuto částku neuhradila. Žalobci proto vzniklo ve smyslu ust. § 1968 a násl. občanského zákoníku právo na úhradu zákonného úroku z této částky, a to ve výši 15% ročně, a to do 1.5.2023.

**Důkaz:** Dopisem ze dne 20.4.2023 včetně dodejky

**IV.**

Z výše uvedených důvodů proto žalobce navrhuje, aby nadepsaný soud vydal následující

***r o z s u d e k :***

1. **Žalovaná je povinna zaplatit žalobci částku ve výši 17.750, -Kč, která odpovídá pokutě stanovené ustanovením § 13 zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, za prodlení s doručením vyúčtováním záloh za služby za rok 2021, vzniklé za období od 1.5.2022 do 20.4.2022, a to do tří dnů od právní moci tohoto rozhodnutí.**
2. **Žalovaná je dále povinna zaplatit žalobci úrok z prodlení z částky 17.750, -Kč ve výši 15% za období od 1.5.2023 do zaplacení, a to do tří dnů od právní moci tohoto rozhodnutí.**

Jiří Konvička