**Vzor výzvy nájemce k doložení vyúčtování a k úhradě pokuty**

**Jiří Konvička**

Vysoká 12/3

160 00 Praha 6

**Vážená paní**

**Stanislava Růžová**

Komáří 245

160 00 Praha 6

***Doporučeně***

V Praze dne 20.4.2023

**Věc: Výzva k úhradě pokuty**

Vážená paní Růžová,

na základě Nájemní smlouvy uzavřené dne 1.1.2018 užívám byt č. 3 ve Vašem vlastnictví umístěný v 3. NP domu č.p. 1234, který je součástí pozemku parc. č. 1234, vše zapsané na listu vlastnictví 12 vedeném pro katastrální území Vokovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Dle předmětné nájemní smlouvy hradím zálohy na služby spojené s užíváním bytu ve výši 2.000,- Kč měsíčně. Zúčtovací období služeb končí vždy k 31.12. každého kalendářního roku.

Ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty (dále jen „PlnByt“), je poskytovatel služeb povinen doručit vyúčtování příjemci služby nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období.

Jelikož zúčtovací období za rok 2021 skončilo dne 31.12.2021, byla jste povinna doručit vyúčtování služeb za rok 2021 nejpozději do 30.4.2022. do dnešního dne jsem však žádné vyúčtování služeb za rok 2021 neobdržel.

K předložení vyúčtování za rok 2021 jsem Vás vyzval již dopisy ze dne 30.5.2022, dále 15.8.2022 a 15.1.2023.

Touto cestou Vás vyzývám k předložení vyúčtování za služby za rok 2021 a to nejpozději do 30.4.2023.

V důsledku Vašeho prodlení s předložením vyúčtování služeb za rok 2021 mi dále ve smyslu ust. § 13 PlnByt Vám vznikla povinnost uhradit pokutu ve výši 50, -Kč za každý i započatý den prodlení. Výše této pokuty k dnešnímu dni činí za celkem 355 dnů prodlení částku ve výši 17.750, -Kč. Touto cestou Vás vyzývám k úhradě částky ve výši 17.750, -Kč na můj účet č. 12345678/1234 vedený u banky XY a.s., a to nejpozději do 30.4.2023.

Považujte tuto výzvu jako poslední pokus o mimosoudní řešení věci. V případě, že ni na tuto výzvu v uvedené lhůtě nebudete nijak reagovat, jsem připraven domáhat se svých práv soudní cestou.

S pozdravem

Jiří Konvička